

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 20 gennaio 2017, prot. 901/A1903A

Comune di Chivasso (To) - Soc. Bennet Spa – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 9/01/2017– Lotto 1.1

Premesso che:

il giorno 9 del mese di gennaio dell'anno 2017 dalle ore 11.15 alle 11.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 195885/A1903A del 7/12/2016.

In data 31/10/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 4/11/2016) la Soc. Bennet Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Chivasso (To) la richiesta per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico (Lotto 1.1.) con superficie di vendita mq. 8000, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 1732/1701 del 9/03/2011 e ridefinito con DCS n. 9608/DB1607 del 1/08/2013) settore alimentare e non alimentare, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 9/01/2017, dopo una breve discussione ha, a maggioranza degli aventi diritto, espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa, richiesta dalla Soc. Bennet Spa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico (Lotto 1.1.) con superficie di vendita mq. 8000, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 1732/1701 del 9/03/2011 e ridefinito con DCS n. 9608/DB1607 del 1/08/2013), settore alimentare e non alimentare, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26 del Comune di Chivasso, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 1732/DB1701 del 9/03/2011 e n. 9608/DB1607 del 1/08/2013 e nella determinazione dirigenziale n. 14 del 17/01/2013 di autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere del rappresentante del Comune di Chivasso (assente ingiustificato) ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1 marzo 2000 s.m.i.;

preso atto del parere del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, espresso con nota del 2/01/2017;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 11/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 5, 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 dell'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 1732/DB1701 del 9.03.2011, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Società Vela Srl per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 8.000, composto da una G-SM1 di mq. 4.500, 5 medie strutture di tipologia M-SE2/3 per un totale di mq. 3.500, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26 del Comune di Chivasso;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 9608/DB16071 del 1/08/2013, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Società Vela Srl per la ridefinizione del centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 8.000, composto da una G-SM1 di mq. 4.500, 4 medie strutture di tipologia M-SE2/3 per un totale di mq. 2.300 e 13 esercizi di vicinato per un totale di mq. 1.200, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26 del Comune di Chivasso;

vista la determinazione dirigenziale n. 193 del 9.05.2012 di esclusione del progetto del centro commerciale classico di mq. 8.000 dalla fase di verifica d'impatto ambientale, ai sensi della LR 40/98;

preso atto altresì della determinazione dirigenziale n. 14 del 17/01/2013 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire per il G-CC2 – lotto 1.1 – dell'area ex Lancia di Chivasso, rilasciata alla società Vela srl ai sensi dell'art. 26 c. 7 della LR 56/77;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti a maggioranza, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Bennet Spa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico (Lotto 1.1.) con superficie di vendita mq. 8000, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 1732/1701 del 9/03/2011 e ridefinito con DCS n. 9608/DB1607 del 1/08/2013), settore alimentare e non alimentare, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26 del Comune di Chivasso, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 8000 composto da:

1 grande struttura G-SM1	mq. 4500
1 media struttura M-SE3	mq. 1200
1 media struttura M-SE2	mq. 438
1 media struttura M-SE2	mq. 401
1 media struttura M-SE2	mq. 261
13 esercizi di vicinato per comples.	mq. 1200

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 13.369;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) di mq. 8000, che deve essere: non inferiore a mq. 24.608 pari a posti auto n. 912 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 5.348 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i.; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 3.908;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 1732/DB1701 del 9/03/2011 e n. 9608/DB1607 del 1/08/2013 e nella determinazione dirigenziale n. 14 del 17/01/2013 di autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Chivasso (To) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO